



**АДМИНИСТРАЦИЯ УВЕЛЬСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

“21 октября 2024 г. № 1533
п. Увельский Челябинской области

О предстоящем предоставлении
земельного участка в аренду
без проведения торгов

В соответствии с п. 15 п. 2 ст. 39.6., ст. 39.15, 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 года № 136-ФЗ, Гражданским кодексом Российской Федерации от 30.11.1994 года № 51-ФЗ, Федеральным законом от 25.10.2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», административным регламентом «Предварительное согласование предоставления земельного участка», утвержденным постановлением администрации Увельского муниципального района от 29.11.2022г. за №1601, рассмотрев поступившее заявление Хаммадеева Р.М. от 09.10.2024г. (вх. №7536), Вахтоминой В.А. от 13.10.2024г. (вх. №7656) и от 14.10.2024г. (вх.7657), администрация Увельского муниципального района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить текст Извещения «О предстоящем предоставлении в аренду гражданину без проведения торгов земельного участка для индивидуального жилищного строительства в соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации» (приложение).
2. Комитету по земельным отношениям администрации Увельского муниципального района (Габеева О.А.) разместить Извещение, указанное в п. 1 настоящего постановления на официальном сайте Российской Федерации (www.torgi.gov.ru) в сети Интернет не позднее 24.10.2024г.
3. Управлению общественной безопасности (Кожемяко А.И.) разместить настоящее постановление с приложением 24.10.2024г.
4. Правовому управлению администрации Увельского муниципального района (Голова Н.Ю.) разместить настоящее постановление с приложением на портале правовой информации Увельского муниципального района (pra-uelka.ru) не позднее 24.10.2024г.
5. Контроль исполнения настоящего Постановления возложить на заместителя Главы района по земельным и имущественным отношениям - председателя Комитета по земельным отношениям администрации Увельского муниципального района Карпову Наталью Викторовну.

Глава Увельского
муниципального района



С.Г. Рослов

Приложение к
постановлению администрации
Увельского муниципального района
№ 1533 от « 21 » октября 2024г.

Извещение
о предстоящем предоставлении гражданину в аренду без проведения торгов земельного участка для индивидуального жилищного строительства

Комитет по земельным отношениям администрации Увельского муниципального района (далее - уполномоченный орган), в соответствии со ст. 39.18 Земельного кодекса РФ, сообщает о предстоящем предоставлении гражданину в аренду без проведения торгов земельного участка:

Лот 1

Кадастровый квартал 74:21:1307005

Местоположение: примерно в 20 м по направлению на север от жилого дома №37 ул. Газеты Правда, п. Увельский Увельского района Челябинской области.

Площадь 998 кв.м.

Категория земель - земли населенных пунктов,

Разрешенное использование - для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)

Ограничения (обременения): отсутствует

Срок аренды 20 лет.

Лот 2

Кадастровый квартал 74:21:1001003

Местоположение: примерно в 20 м по направлению на северо-запад от жилого дома №5 ул. Берёзовая, с. Хомутино Увельского района Челябинской области.

Площадь 1192 кв.м.

Категория земель - земли населенных пунктов,

Разрешенное использование - для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)

Срок аренды 20 лет

Лот 3

Кадастровый квартал 74:21:1001003

Местоположение: примерно в 40 м по направлению на северо-запад от жилого дома №5 ул. Берёзовая, с. Хомутино Увельского района Челябинской области.

Площадь 1005 кв.м.

Категория земель - земли населенных пунктов,

Разрешенное использование - для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)

Срок аренды 20 лет

Ознакомиться со схемой расположения земельного участка на кадастровом плане территории можно по адресу: Челябинская обл., Увельский район, п. Увельский, ул. Советская, д.24, каб. 4, в приемные дни: понедельник, вторник, четверг с 08.00 час. до 16.00 час, с перерывом на обед с 12.00 час. до 13.00 час.

Заявления от граждан, заинтересованных в предоставлении земельного участка и имеющих намерение участвовать в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, принимаются в письменном виде по форме (размещена на сайте <http://torgi.gov.ru/>), по адресу: Челябинская обл., Увельский район, п. Увельский, ул. Советская, д.24, каб. 4, в приемные дни: понедельник, вторник, четверг с 08.00 час. до 16.00 час, с перерывом на обед с 12.00 час. до 13.00 час, либо в виде электронного документа, подписанного электронной цифровой подписью, который направляется Заявителем посредством электронной почты по адресу zemkom_uvelka@mail.ru

Заявления в форме электронного документа подписываются по выбору Заявителя (если Заявителем является физическое лицо):

- 1) электронной подписью Заявителя (представителя Заявителя);
- 2) усиленной квалифицированной электронной подписью Заявителя (представителя Заявителя), выданной в соответствии с законодательством Российской Федерации

Начало приема заявлений

Окончание приема заявлений

08 час. 00 мин.

24.10.2024г.

16 час. 00 мин.

22.11.2024г.

Если в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня опубликования извещения заявления иных граждан о намерении участвовать в аукционе не поступили, уполномоченный орган принимает решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка в соответствии со [статьей 39.15](#) настоящего Кодекса при условии, что испрашиваемый земельный участок предстоит образовать в соответствии с Федеральным [законом](#) "О государственной регистрации недвижимости", и направляет указанное решение заявителю. Решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка является основанием для предоставления земельного участка без проведения торгов в порядке, установленном [статьей 39.17](#) Земельного кодекса РФ.

В случае поступления в течение 30 (тридцати) дней со дня опубликования извещения заявлений иных граждан о намерении участвовать в аукционе уполномоченный орган в недельный срок со дня поступления этих заявлений принимает решение:

- об отказе в предварительном согласовании предоставления земельного участка лицу, обратившемуся с заявлением о предоставлении земельного участка в аренду без проведения торгов;
- о проведении кадастровых работ в отношении указанного земельного участка и организации аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, сведения о котором внесены в ЕГРН.

Один заявитель вправе подать только одно заявление о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка. Заявление, поступившее по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день его поступления.

Документация и подробная информация размещены на общероссийском сайте <http://torgi.gov.ru/>.